

Приложение №1 к приказу № 173
от 23 04 2026 года

<p>УТВЕРЖДАЮ *</p> <p><u>Митенко И.А.</u> <u>Савва Хвойнинский КСОО</u></p> <p>(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному сезону)</p> <p>_____ Г.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p><u>Жуков Д.В.</u></p> <p>(ФИО, должность представителя теплоснабжающей организации)</p> <p>« <u>23</u> » <u>04</u> / <u>2026</u> г.</p>
---	---

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Областное автономное учреждение социального обслуживания «Хвойнинский комплексный центр социального обслуживания граждан»
Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

- 1.1. Адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский округ, п.Хвойная ул. Комсомольская д.8А
- 1.2. Год постройки 1969
- 1.3. Общая площадь объекта – 113 м2:
этажность – 1
наличие подвального помещения - отсутствует
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная централизованная/нецентрализованная
материал труб – сталь ((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется отсутствует/имеется
система холодного водоснабжения - централизованная централизованная/нецентрализованная
система водоотведения - нецентрализованная централизованная/нецентрализованная
система электроснабжения – имеется отсутствует/имеется
- 1.5. Теплоснабжающая организация ООО ТК «Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Начало отопительного сезона	26.09.2023	02.10.2024	25.09.2025
Завершение отопительного сезона	20.05.2024	12.05.2025	
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Аварийные ситуации	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме
--	------------------	------------------	------------------

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	
5	Составление актов сверки с ТСО	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	
6	Договор на услуги теплоснабжения	Имеется	
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
8	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию округа	В течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Согласно графика (сентябрь 2026 г)	Оформляется актом
2.	Проведение наладки режимов теплопотребления	Согласно графика (сентябрь 2026 г)	Оформляется актом
3.	Проверка и осмотр объекта теплоснабжения и устройств на предмет наличия несанкционированных врезок	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	Оформляется актом
4.	Проведение работ по подготовке к отопительному сезону контурного здания	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	Акт
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	Акт
6.	Поверка коммерческих узлов учета	С 24.04.2026 г по 21.08.2026 г	Акт поверки

7.	Опрессовка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Согласно графика (сентябрь 2026 г)	Оформляется актом
----	---	------------------------------------	-------------------



Директор
(должность)
Место печати «_____»

И.А.Шумейко
(фамилия, инициалы)
20 ____ года

Шумейко
(подпись)