

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>УТВЕРЖДАЮ *</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Иванов И.А.</i><br/>Директор ООО «Хвойнинский»</p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность лица, ответственного<br/>лица за подготовку к отопительному<br/>сезону)</p> <p style="text-align: center;">« 29 » 04 2025 Г.</p> | <p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО:</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Петров П.В.</i></p> <p style="text-align: center;">(ФИО, должность представителя<br/>теплоснабжающей организации)</p> <p style="text-align: center;">« 29 » 04 2025 Г.</p> |
|--|---|

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Областное автономное учреждение социального обслуживания «Хвойнинский  
комплексный центр социального обслуживания граждан»**

Наименование организации

**1. Общие сведения по объекту**

- 1.1. Адрес объекта: Новгородская область, Хвойнинский округ, п.Хвойная ул.Комсомольская д.8А
- 1.2. Год постройки 1969
- 1.3. Общая площадь объекта – 113 м2:  
этажность – 1  
наличие подвального помещения - отсутствует
- 1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
система теплоснабжения – централизованная *централизованная/нецентрализованная*  
материал труб – сталь *((сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*  
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется *отсутствует/имеется*  
система холодного водоснабжения - централизованная *централизованная/нецентрализованная*  
система водоотведения - нецентрализованная *централизованная/нецентрализованная*  
система электроснабжения – имеется *отсутствует/имеется*

- 1.5. Теплоснабжающая организация ООО ТК «Новгородская»

| <b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>                |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 2022-2023        | 2023-2024        | 2024-2025        |
| Начало отопительного сезона   | 12.09.2022       | 26.09.2023       | 02.10.2024       |
| Завершение отопительного сезона   | 17.05.2023       | 20.05.2024       |                  |
| Технологические нарушения по внешним причинам                                     | отсутствуют      | отсутствуют      | отсутствуют      |
| Технологические нарушения по внутренним причинам                                  | отсутствуют      | отсутствуют      | отсутствуют      |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | отсутствуют      | отсутствуют      | отсутствуют      |
| Аварийные ситуации  | отсутствуют      | отсутствуют      | отсутствуют      |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            | В штатном режиме | В штатном режиме | В штатном режиме |

| 3. Мероприятия организационного характера |  |  |            |
|---|--|--|------------|
| №   | Наименование   | Срок выполнения                            | Примечание |
| 1   | Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя собственника объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)             | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г             |            |
| 2   | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г             |            |
| 3   | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок                                   | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г             |            |
| 4   | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г             |            |
| 5   | Составление актов сверки с ТСО   | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г             |            |
| 6   | Договор на услуги теплоснабжения   | Имеется                                    |            |
| 7   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций  | Постоянно                                  |            |
| 8   | Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию округа   | В течение 5 дней от даты утверждения плана |            |

| 4. Мероприятия технического характера* |  |                                    |                   |
|--|--|------------------------------------|-------------------|
| №                                      | Наименование   | Срок выполнения                    | Примечание        |
| 1.                                     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления  | Согласно графика (сентябрь 2025 г) | Оформляется актом |
| 2.                                     | Проведение наладки режимов теплопотребления  | Согласно графика (сентябрь 2025 г) | Оформляется актом |
| 3.                                     | Проверка и осмотр объекта теплоснабжения и устройств на предмет наличия несанкционированных врезок                                   | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г     | Оформляется актом |
| 4.                                     | Проведение работ по подготовке к отопительному сезону контурного здания  | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г     | Акт               |
| 5.                                     | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г     | Акт               |
| 6.                                     | Поверка коммерческих узлов учета   | С 25.04.2025 г по 20.08.2025 г     | Акт поверки       |
| 7.                                     | Опрессовка тепловых пунктов и систем теплопотребления  | Согласно графика (сентябрь 2025 г) | Оформляется актом |



Директор

(должность)

Место печати «

И.А.Шумейко

(фамилия, инициалы)

20 года

*(Handwritten signature)*  
(подпись)